

**1. WIE ZIJN VERZEKERD?**

- De verzekeringnemer
- De opdrachtgever
- Aannemers, onderaannemers en installateurs
- Architecten, adviseurs en constructeurs
- Hun ondergeschikten indien en voor zover één van de eerder genoemde verzekerden voor hen aansprakelijk is

2. WAAR BENT U VERZEKERD?

De verzekering geldt uitsluitend in het Caribisch deel van het Koninkrijk der Nederlanden. Voor de verzekering gelden de wetten van het Caribisch deel van het Koninkrijk der Nederlanden waarin u woont.

3. WAARVOOR BENT U VERZEKERD?

- A.1. Het Werk
- A.2. Hulpmateriaal
- A.3. Bestaande Eigendommen van Opdrachtgever
- B. Aansprakelijkheid

4. WAT BEDOELEN WIJ MET?...**U**

Degene die verzekerd is bij ons. Dat kan degene zijn die de verzekering heeft afgesloten, maar ook ieder ander die volgens de voorwaarden verzekerd is.

Wij/ons

BSure, het verzekeringslabel van Maduro & Curiel's Insurance Services N.V. en de verzekeraar vermeld op uw polis die het risico draagt.

Het Werk

Het bouwwerk zoals genoemd op het polisblad en waarvan de werkzaamheden zijn vastgelegd in de aanneemovereenkomst en bestek. Dit is inclusief alle bouwmaterialen aanwezig op het bouwterrein en die bedoeld zijn om in het bouwwerk te worden verwerkt.

Beschadiging

Fysieke aantasting door een blijvende verandering van vorm of structuur.

Catastrofe Gevaren

Dit is beschadiging door: storm (waaronder begrepen orkaan, cycloon of wervelwind), aardbeving of vulkaanuitbarsting, overstroming door storm, aardbeving, zeebeving of vulkanische uitbarsting.

Inbraak

Met geweld afsluitingen verbreken om deuren of vensters te forceren.

Braak

Zichtbare sporen die gemaakt moesten worden om een deel van het werk te kunnen stelen.



4. WAT BEDOELEN WIJ MET?...

Diefstal na braak

Nadat personen zich wederrechtelijk het terrein zijn binnengedrongen na braak.

Vandalisme

Het opzettelijk beschadigen of kapotmaken van spullen van een ander.

Eigen Risico

Het eigen risico staat op het polisblad en geldt per gebeurtenis.

Onderhoudswerkzaamheden

De volgens het bestek of aannemingsovereenkomst afgesproken verplichtingen tot onderhoud van het werk.

Hulpmateriaal

- Hulpmaterialen en/of hulpwerken (zoals steigers, bekistingen, damwanden en matten) die nodig zijn om het werk op de in het bestek aangegeven wijze te kunnen uitvoeren
- Keten, loodsen en verdere uitrusting

Gebeurtenis

Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die dezelfde oorzaak hebben.

Schade

Letsel of benadeling van de gezondheid, al dan niet met de dood tot gevolg en beschadiging van goederen met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade.

5. WAT IS DE VERZEKERINGSTERMIJN?

De bouwtermijn

De verzekering voor de bouwtermijn begint op de op het polisblad genoemde periode van het bouwen. De bouwtermijn stopt:

- Op de einddatum volgens het polisblad of de laatste verlenging;
- Zoveel eerder als het werk:
 - Als het werk overeenkomstig de bepalingen van het bestek of de aannemingsovereenkomst voor de eerste keer wordt opgeleverd;
 - Gereed komt.

In het geval dat de eerste oplevering niet onmiddellijk na het gereedkomen plaatsvindt, blijft gedurende een termijn van maximaal 14 dagen na het gereedkomen de dekking voor de bouwtermijn van kracht ook al wordt de einddatum volgens het polisblad of de laatste verlenging hiermee overschreden. Bij gedeeltelijke oplevering of gedeeltelijke realisatie van het object eindigt de verzekering slechts voor het desbetreffende gedeelte.

Is het werk of een gedeelte daarvan op de einddatum niet gereed, dan heeft de verzekeringnemer het recht de verzekering voor de bouwtermijn te verlengen tegen nader overeen te komen premie en voorwaarden. De verzekeringnemer dient hiertoe voor de einddatum van de oorspronkelijk verzekering met ons contact op te nemen.

**5. WAT IS DE VERZEKERINGSTERMIJN?****De onderhoudstermijn**

De verzekering voor de onderhoudstermijn sluit aan op de verzekering voor de bouwtermijn.

6. WELKE WIJZIGINGEN MOET U DOORGEVEN?

Indien er een wijziging is in de tekening, de bouw en aard van de werkzaamheden. De verzekerde is verplicht deze wijzigingen binnen 24 uur aan ons mede te delen door een e-mail te sturen naar service@bsurecuracao.com. Indien ten gevolge van één of meer wijzigingen het risico voor ons verandert, kunnen vanaf de datum waarop de wijziging(en) van kracht worden de premie en voorwaarden worden aangepast. Zijn we niet of niet op tijd op de hoogte gesteld van deze wijzigingen, dan vervalt deels van de dekking.

7. WAT MOET U DOEN ALS U SCHADE HEEFT?

Een verzekerde is verplicht:

- Ons onmiddellijk in kennis te stellen van iedere gebeurtenis waaruit voor ons een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan via claims@bsurecuracao.com;
- Ons alle van belang zijnde gegevens te verstrekken;
- De door of namens ons gegeven instructies op te volgen;
- Zich te onthouden van alles wat onze belangen zou kunnen schaden;
- Indien hij vermoedt dat een strafbaar feit inzake - of van invloed op - de verzekering is gepleegd, de politie daarvan binnen 24 uur op de hoogte te brengen.

8. WAT MOET U DOEN BIJ INSPECTIE?

De verzekerde is verplicht bij inspectie alle medewerking te verlenen, de verlangde inlichtingen te verstrekken en de door ons aangewezen personen toegang te verlenen tot het werk.

9. WANNEER KRIJGT U DE SCHADE NIET VERGOED?

Wij zijn niet tot schadevergoeding gehouden indien onze belangen zijn geschaad doordat een verzekerde een in de polis gestelde verplichting niet is nagekomen, tenzij de verzekerde die de schade lijdt aantoont dat hem van het verzuim geen verwijt kan worden gemaakt.

Bij afwijzing van een schade vervalt elke aanspraak op schadevergoeding wanneer de vordering daartoe niet binnen drie jaar na de afwijzing in rechte wordt ingesteld.

10. WANNEER BETALEN WE NIET?

Wij zijn geen vergoeding verschuldigd voor schade:

- Veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties, ongeacht hoe de reactie is ontstaan;
- Veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer, munitie en terrorisme.

11. AFSTAND VAN VERHAAL

Wij zullen een door ons onder deze polis betaalde schade niet verhalen op een verzekerde, tenzij de schade is te wijten aan diens opzet of grove schuld.