



Bijzondere Voorwaarden Woonhuisverzekering

WAT IS VERZEKERD ?

Wij verzekeren de herbouwwaarde van uw woonhuis en bijgebouwen inclusief funderingen en alles wat geacht wordt hier onderdeel van uit te maken zoals onder andere zonnepanelen, zonneschermen, satellietantennes, zwembaden en antennes van u, de verzekeringnemer, op het risicoadres zoals vermeld op uw polisblad en tot het maximum bedrag vermeld op uw polisblad.

WAARVOOR BENT U VERZEKERD?

U bent verzekerd tegen schade of verlies aan verzekerde zaken waarbij het moet gaan om de volgende onvoorziene, plotseling optredende oorzaken:

- **Brand**
Brand en de gevolgen van brand. Zoals schade door walm, rook, roet of hitte-uitstraling door een brandend voorwerp. Ook als geval van eigen gebrek of eigen bederf.
- **Explosie**
- **Blikseminslag**
Blikseminslag en de directe en indirecte gevolgen van blikseminslag.
- **Natuuromstandigheden**
Storm, aard- en zeebeving, vulkanische uitbarsting, overstroming, regen.
- **Water en stoom**
Overstroming, water- en stoomschade bij wegstromen, overlopen uit leidingen, rioolputten of -buizen, aquaria of waterbedden als gevolg van een plotseling opgetreden defect of verstopping.
- **Geweld**
Braakschade, vandalisme, plundering, oproer, staking en rellen:
 - Bij vandalisme alleen beschadiging door personen die wederrechtelijk het woonhuis zijn binnengedrongen.
 - Schade bij geweld wordt alleen gedekt indien het woonhuis niet meer dan 30 dagen leeg heeft gestaan.
- **Aanrijding en aanvaring**
Aanrijding en aanvaring en schade aan het woonhuis of bijgebouw, ook bij afgevallen of uitgevloeide lading van een voer- of vaartuig.
- **Bomen en takken**
Schade als gevolg van het omvallen van bomen en afbreken van takken die zich op uw en /of een naastegelegen terrein bevinden. De kosten voor het verwijderen van bomen en/of takken om herstel mogelijk te maken zijn ook gedekt.
- **Heistellingen en kranen**
Schade als gevolg van het omvallen van heistellingen en kranen en het losraken van onderdelen daarvan.
- **Lucht- en ruimtevaartuigen en meteorieten**
Schade aan uw woonhuis door vertrekken, vliegen, landen, direct of indirect raken door (lucht)vaartuigen en meteorieten.
- **Glas**
Schade aan ruiten/ramen/glazen deuren/ dakkoepels en vaste wandspiegels. Het betreft alleen ruiten/ramen/deuren en dakkoepels die daglicht doorlaten. Schade aan woonhuis of bijgebouw door scherven van ruiten/ramen die daglicht doorlaten en vaste wandspiegels.

**WAT ZIJN DE EXTRA DEKKINGEN?**

Wij vergoeden de door u extra gemaakte kosten, het gaat hier om:

- **Tuinaanleg**
Behalve in geval van schade veroorzaakt door naturomstandigheden en kwaadwilligheid.
- **Zwembad**
- **Vervangende woonruimte**
Redelijke kosten van een te vergelijken accommodatie tijdens de periode die nodig is om uw woonhuis weer leefbaar te maken.
- **Waterleiding schade**
Het opsporen van het defect en het herstel van de leidingen in het woonhuis of bijgebouwen en het daarmee verbandhoudend hak- en breekwerk.
- **Schadebeperking**
- **Noodhulp**
- **Opruimingskosten**
- **Bereddingskosten**
- **Kosten van veiligheidsmaatregelen**
- **Traumahulp bij brand en beroving (eerste opvang)**
- **Huurderving**

WAT ZIJN DE BEPERKINGEN?

Vergoedingen voor de extra dekkingen zullen gezamenlijk per schadeoorzaak vergoed worden tot maximaal 25% van de verzekerde som (max. 10% per item).

Voor inductieschade geldt 50% van het totale schadebedrag tot maximaal ANG. 3.500,- per gebeurtenis.

WAARVOOR BENT U NIET VERZEKERD?

Wij verzekeren nooit het herstel van de schadeoorzaak zelf of schade door/ verband houdend met:

- Tijdens aan- of verbouw;
- Constructie- of bouwfouten;
- Onderhoud (daklekkage etc.);
- Verwering of slijtage;
- Ongedierte, bacterien, virussen of plantvorming;
- Natuurgeweld: grondverzakking, grondverschuiving;
- Grondwater;
- Regen via openstaande ramen en deuren;
- Vochtdoorlating van muren, tenzij door een gedekte oorzaak.

WAT ZIJN UW EIGEN RISICO'S?

Voor schade veroorzaakt door naturomstandigheden geldt een eigen risico van 2% van de vastgestelde herbouwwaarde van het woonhuis.

Voor alle andere schade geldt een eigen risico van ANG. 100,-

**WAT BEDOELEN WIJ MET****Woonhuis**

Het gebouw inclusief fundering dat op de polis bij het risicoadres staat vermeld en alle zaken die daar logischerwijs bij horen.

Bijgebouwen

De bij de woning behorende (losstaande) bijgebouwen, zoals (koop)garages, appartement(en), schuren en kelderboxen, gelegen op een afstand van maximaal 50 meter tot het woonhuis. Stalen containers op het terrein zullen niet als bijgebouw worden beschouwd.

Huurders- of eigenaarsbelang

Het belang dat u als huurder of appartement eigenaar hebt, doordat u aanpassingen, verbeteringen en/of uitbreidingen hebt aangebracht in uw woning en voor zover u schade en kosten voor uw rekening moet nemen die niet door een andere verzekering worden vergoed.

Glas

Hieronder wordt begrepen glas dat dient tot lichtdoorlating aanwezig in ramen en duren van het op het polisblad omschreven woonhuis. Onder glas wordt ook verstaan: kunststof koepels en vensters, zonwerend materiaal tussen zonwandige ruiten, glas- en kunststofruit in windschermen, balkon- en terreinafscheiding, zonnepanelen, glaspanelen die dienen als gevelversiering.

Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Daarom wordt niet als brand beschouwd: het doorbranden van elektrische apparaten en motoren; het overhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Schade door luchtvaartuigen

Onverminderd de Algemene Uitsluiting in de Algemene Voorwaarden en de bepalingen met betrekking tot de molest is, indien het risico van schade door luchtvaartuigen is meeverzekerd, ook gedekt schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimvaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

Braak

Het door verbreking met zichtbare beschadiging van afsluitingen van het gebouw waar de verzekerde zaken zich in bevinden, met het doel ontvreemding van verzekerde zaken.

Overstroming

Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, ongeacht of de overstroming oorzaak of gevolg is van een verzekerde gebeurtenis.

**WAT BEDOELEN WIJ MET****Blikseminslag**

Een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of aan zich daarop bevindende zaken, waarbij schade ontstaan in een straal van 300 meter van de blikseminslag wordt verondersteld door de blikseminslag te zijn veroorzaakt.

Storm

Onder storm is te verstaan een lage luchtdruk weersysteem met een aanhoudende windsnelheid van ten minste 14m/s (windkracht 7); als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder 14 m/s beweegt, dan wordt, vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 m/s is, tot het begin van een periode van minimaal 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 m/s of minder is geweest, als een storm beschouwd; een storm zal in elk geval niet worden beschouwd te zijn geëindigd voordat 3 dagen (72 uren) - te rekenen vanaf het begin van de storm - waarbinnen de storm zich niet meer heeft voorgedaan, zijn verstreken.

Met schade door storm wordt gelijkgesteld:

- schade ten gevolge van door harde wind losgeraakte en/of gebroken en/of beschadigde verzekerde zaken;
- schade aan verzekerde zaken ten gevolge van door harde wind bewogen en daardoor getroffen zaken;
- schade door neerslag, voor zover deze schade het gevolg is van windschade aan de verzekerde zaken;
- schade aan de verzekerde zaken door neerslag of overstroming, voor zover de overstroming het gevolg is van storm.

Aard- of zeebeving en vulkanische uitbarsting

Onder schade door aard- of zeebeving en vulkanische uitbarsting is te verstaan schade ontstaan door bewegingen en vervormingen van het vaste oppervlak van de aarde (tektonische en geologische verschijnselen), hetzij gedurende tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, de gevolgen van aard- of zeebeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard. Een gebeurtenis zal in elk geval niet worden beschouwd te zijn geëindigd voordat 3 dagen (72 uren), te rekenen vanaf het begin van de gebeurtenis, waarbinnen de gebeurtenis zich niet meer heeft voorgedaan, zijn verstreken.

In geval van een andere gebeurtenis die niet gedekt is, ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde is gelegen de gevolgen van aard- en zeebeving en vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, verleent de Maatschappij geen vergoeding, tenzij verzekerde bewijst dat de schade aan een van de genoemde tektonische of geologische verschijnselen kan worden toegeschreven.

Werkstaking en relletjes

- Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming;
- Onder relletjes zijn te verstaan incidentele geweldmanifestaties.

**WAT BEDOELEN WIJ MET****Molest**

Onder molest is/zijn te verstaan:

- Gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruikmakend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapend optreden van een vredesmacht van de verenigde naties;
- Enige terroristische daad: onder een terroristische daad wordt verstaan een daad, inhoudende maar niet beperkt zijnde tot het gebruik van macht of geweld en/of de dreiging daarvan door enig persoon of groep(en) van personen begaan, alleen gepleegd of namen s of in verband met enige organisatie(s) of overheid (-heden) voor politieke, religieuze, ideologische of soortgelijke doeleinden, met inbegrip van de intentie enige overheid te beïnvloeden en/of de gemeenschap, of enig deel van de gemeenschap vrees aan te jagen;
- Burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen bewoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;
- Binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat;
- Oproer: een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag;
- Mouterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Atoomkernreacties

Onder atoomkernreacties wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige doeleinden of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden mits er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen van kracht is.

Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Nederlandse Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225).

Herstelkosten

Alle redelijke kosten verbonden aan het in de oorspronkelijke staat of vorm terugbrengen van het verzekerde woonhuis.

Bereidingskosten

Kosten die tijdens of direct na een brand worden gemaakt, ondermeer voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om schade te beperken.

Kosten verbonden aan binnen redelijke grenzen genomen maatregelen bij een onmiddellijk dreigend gevaar voor, bij of na een gedekte gebeurtenis ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerende zaken. Schade aan zaken die daarbij worden ingezet, ontstaan door het gevaar waartegen de verzekering dekking biedt, worden beschouwd als bereidingskosten.

**WAT BEDOELEN WIJ MET**

Bij het ophanden zijn van verwezenlijking van het risico van stormschade, worden de aanschafkosten van zaken die daarbij worden ingezet niet beschouwd als bereddingskosten.

Schadebeperking

Maatregelen ter voorkoming of beperking van schade.

Opruimkosten

De kosten van afbraak, wegruimen, afvoeren en vernietigen van verzekerde zaken, die niet reeds in de schadetaxatie zijn begrepen, voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een gebeurtenis waartegen is verzekerd.

Opsporingskosten

De kosten van opsporing van de oorzaak van onvoorzien uitstromen of lekken van water uit binnen en buiten het woonhuis gelegen aan- en afvoerleidingen, afvoerbuizen en rioleringen en daarop aangesloten installaties, sanitaire en andere toestellen en daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis, tevens het herstel van de leidingen en toestellen zelf.

Herbouwwaarde

Het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde woonhuis onmiddellijk na de gebeurtenis op dezelfde plaats met dezelfde bestemming.



SCHADE

WAT VERWACHTEN WIJ VAN U?

- U moet zo spoedig mogelijk schade melden.
- U moet schade beperkende maatregelen nemen.
- U moet medewerking verlenen bij het vaststellen van de schade en het aanleveren van bewijs(stukken).
- U moet zorgen dat uw premie volledig betaald is.

WAT MAG U VAN ONS VERWACHTEN?

- Wij schakelen na ontvangst van uw schademelding direct een deskundige in voor het vaststellen van de schade.
- Wij keren de schade direct na uiteindelijke vaststelling en akkoordbevinding aan u uit.

HOE WORDT SCHADE VASTGESTELD EN VERGOED?

- Wij stellen de schade vast en vergoeden de schade rechtstreeks aan de uitkeringsgerechtigde.
- Wij schakelen een deskundige in voor het vaststellen van de schade. Als u zelf een deskundige wilt inschakelen, moet u ons dat vooraf laten weten, wij betalen hun redelijke kosten, tot zover deze de kosten van onze eigen experts niet overschrijden. In het geval van mogelijke onenigheden benoemen we samen een derde deskundige. Die stelt de omvang van de schade voor u en voor ons bindend vast.
- Wij hebben het recht om schade te verhalen op aansprakelijke derden.

GARANTIE TEGEN ONDERVERZEKERING

- Bij ons heeft u garantie tegen onderverzekering. Dat betekent dat wij uw schadevergoeding niet verlagen als bij schade blijkt dat het verzekerde bedrag eigenlijk te laag is ten opzichte van de waarde van uw woning. Wij verzekeren uw woning en andere kosten namelijk voor maximale bedragen die daarvoor gelden en de voor uw woonhuis berekende categorie. Maar alleen als u de correcte waarden bij het afsluiten van de verzekering heeft opgegeven.
- Wij gaan ervan uit dat u onze vragen goed hebt beantwoord.
- Wij kunnen u vragen de waarde van uw woonhuis opnieuw te toetsen en/of u adviseren om in een hogere categorie te verzekeren. Gaat u niet akkoord met de door ons voorgestelde wijziging dan vervalt uw garantie tegen onderverzekering.
- Bij verbouwing waarvan de kosten meer bedragen dan 10% van uw maximaal verzekerde som, zoals vermeld op uw polis blad, vervalt uw garantie tegen onderverzekering en verzoeken wij u direct contact met ons op te nemen.